



暮らしのスタジオの家づくりには 7つのこだわりがあります。

知識も不十分なまま家を建てるのでは残念です。
人生に一度の家づくりだから、
納得のできる家のプランが、
納得のできる価格で、気に入っていただいたら、
納得した上でのご契約をしてください。
家造りの契約は、充分に納得してから！！ですね。

1. 家族の健康

マイホームを新築するとき、健康を意識するご家族はとても少ないと思いますが、アトピーや喘息に無縁な天然木・自然材で家づくりを検討しませんか？

2. 省エネ性能

省エネ性能を数値だけで判断するしかないでしょうか？

天然木と自然材の家づくりが断熱+心地よさに一役買っています。

3. 耐震性能

熊本地震では耐震等級2と3の建物は軽微な損傷もしくは無傷でした。

壁量計算だけでなく、構造計算による確認もできれば安心ですね。

4. 耐久性能

長期にわたって優良な住宅を維持管理していくためには、見落としがちな「木材の材質」と「通気性能」が重要です。

5. 天然木

まるで森の中のような心地よさとやすらぎ。モデルルームでは是非体感してください。

6. 間取・デザイン

じっくり時間をかけて打ち合わせしています。

7. 検査・保証

安心して暮らすための家づくり

30ミリの厚みの天然無垢の床材を使っています。

原材料は樹齢300年の赤松無垢材を使っています。

素足で暖かい床。真冬でもスリッパが要らないほど。

高断熱で冬暖かく夏涼しいだけではありません。

体温を奪わない天然木に囲まれた室内は、健康で心地よい空間です。

赤松床材 クリア



赤松床材 コゲチャ



赤松床材 ココア



オリジナル珪藻土入りクロスを使っています。

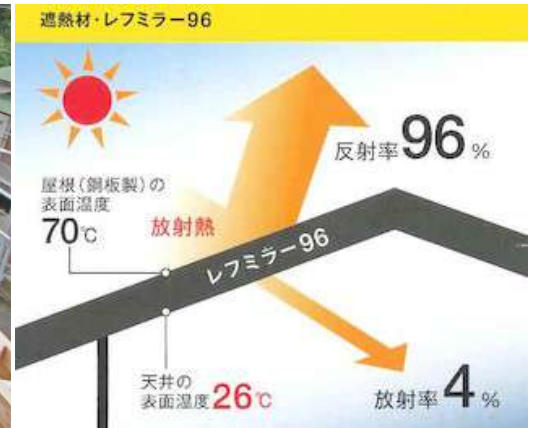


珪藻土の調湿効果だけでなく、木をふんだんに使ったインテリアに調和して、その質感も高いオリジナル壁紙を使っています。



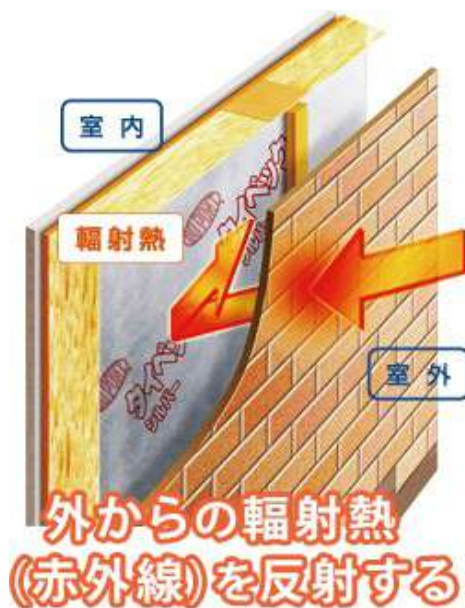
適度な湿度の室内は、呼吸も心地よく、カビの発生しにくい室内になります。

「夏涼しい」のは熱を反射しているから！

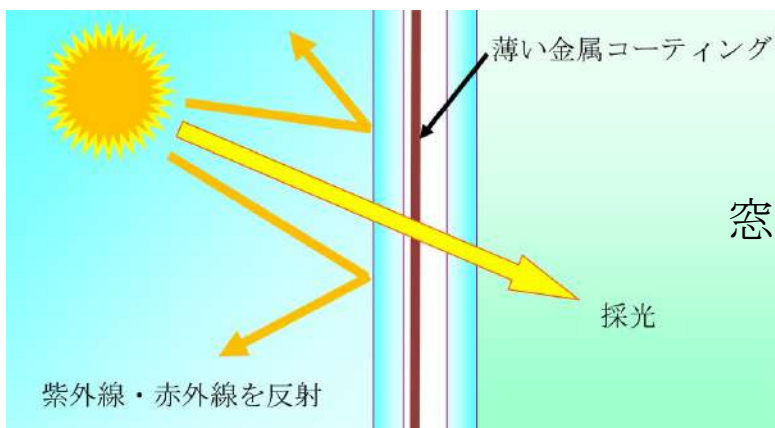


屋根パネルには熱反射技術が投入されています。

屋根が熱を反射し断熱しますから、小屋裏まで涼しく快適な空間になります。



外壁も熱を反射し断熱します。



窓ガラスも熱を反射します。

「冬暖かい」のは4等級以上の断熱材を使用しているから！

屋根と壁が外からの熱を反射するだけでなく、室内側の熱も反射します。

床・壁・天井を覆った最高等級の断熱材が熱を逃がしません。

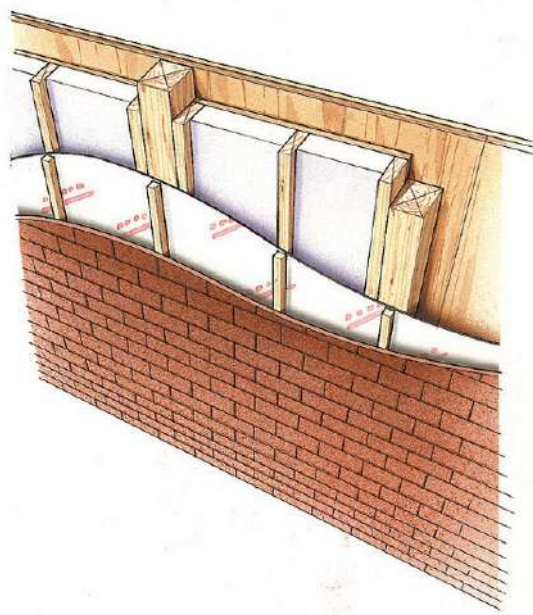
真夏も真冬もエアコンたった一台で冷暖房を完備する。それだけではなく、素肌に快適な室内環境となります。

その理由は、天然木が人の体温を奪わない暖かい素材だからこそ。



床下には75ミリ（30倍発砲）の断熱パネルを充填します。

30ミリ無垢床材との相乗効果でまるで床暖房のように快適になります。



壁パネルには4等級の断熱パネルを充填します。

断熱材の外側には2層の通気層を風が通ります。

通気層は、外部からの熱を排除するだけでなく、構造木部をしっかりと乾燥させて、耐久性向上の効果も担っています。



屋根パネルには、4等級以上の断熱パネルが充填されています。

断熱材の外側の通気層を風が通ります。

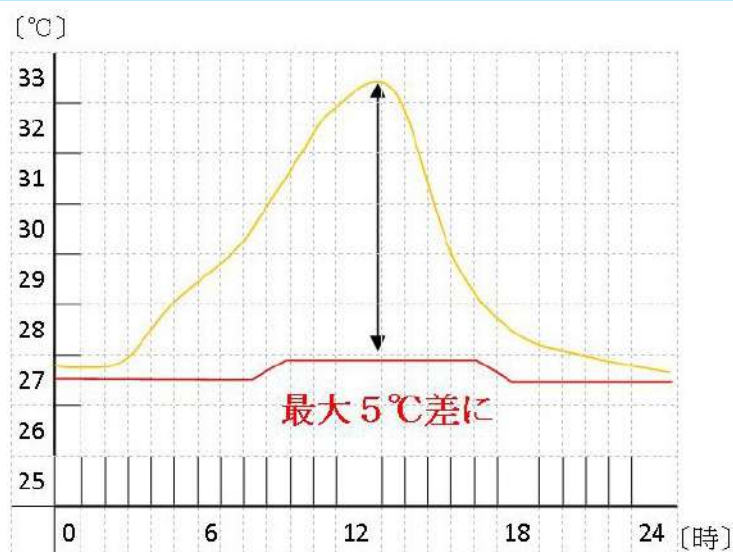
通気層は、外部からの熱を排除するだけでなく、構造木部をしっかりと乾燥させて、耐久性向上の効果も担っています。

「夏涼しく、冬暖かい」から1年を通じてずっと快適！
だから省エネ住宅！！というだけでなく「本当に快適」

夏は涼しい

断熱・遮熱性能が高いので、直射熱が室内に届きません。

屋根表面が 73°C の真夏でも、天井面温度は 27°C 。たった1台のエアコンが良く効いて小屋裏空間までもが涼しい空間になります。



小屋裏までもが涼しいのは衝撃的ですが、ただ涼しいだけでなく、天然木に囲まれた空間はその空気のせいか快適そのものでした。

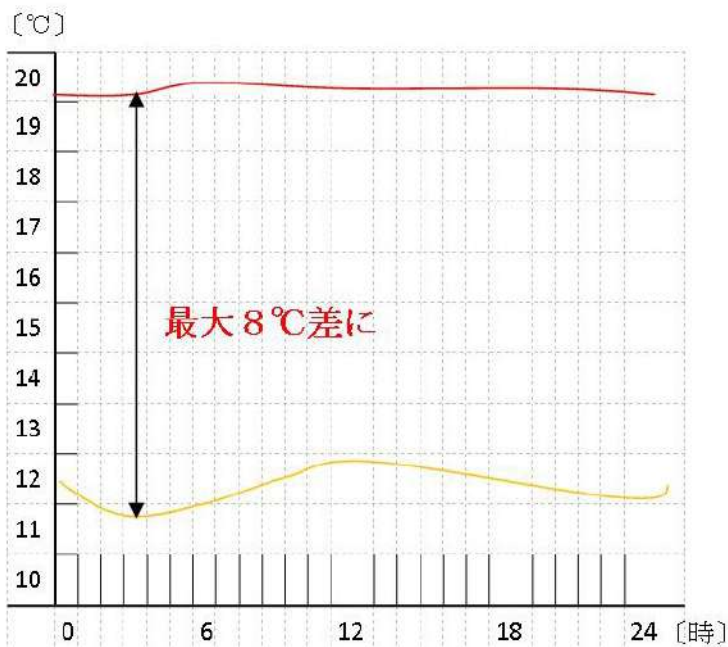
高気密高断熱住宅は夏には熱がこもり室内が厚くなるのでは？という疑問もありましたが、熱反射性能型が高く、夏とても涼しい家になるのです。



冬はあたたかい

浴室の床表面温度は最大 8°C 差にもなります。

脱衣室やトイレもリビングと同じ室温で快適な空間になります。



2月の底冷えするような寒い日に「完成見学会」を開催したのですが、入場するときの裸足の第一歩が、とても暖かいものですから、「ここは床暖房ですか？」と何度も尋ねられたことが印象に残っています。

年間冷暖房負荷 L 値

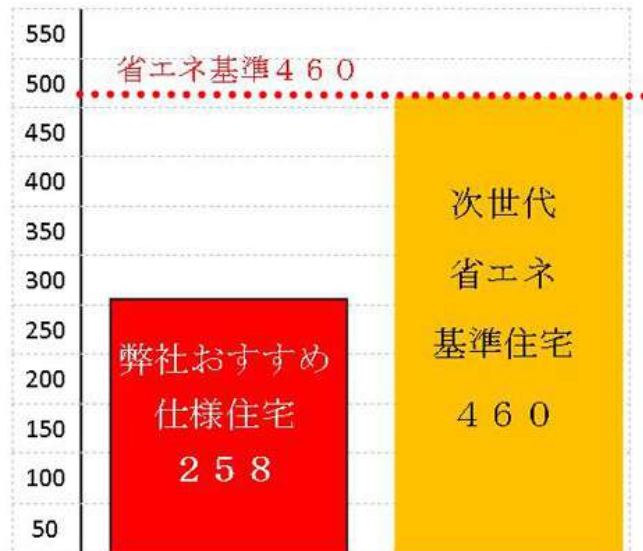
(MJ/M2・年)

基準値より **44%** も **優秀**

エアコン設定温度＝外気温15℃以下で18℃の暖房。

暖房期間以外は27℃の冷房。

(財団法人建築環境・省エネルギー機構定め)



年間冷暖房費

42,931円 も **お得!**

次世代省エネ基準住宅

¥102,826-



弊社おすすめ仕様住宅

¥59,895-

夏場でもよほど熱い猛暑の日以外は、エアコンなしでも快適に過ごせると思います。



お世話になったお客様へ、年末のあいさつ回りに伺い、「暖かく過ごされていますか？」と尋ねると、「とても暖かいです」とうれしい返事をいただくのですが、「電気代はどうですか？」と尋ねると、「夜の就寝時には暖房を切りますが、朝の室温は16℃あります。」とのこと。

意外と暖房を使っていないので驚きます。

「パネル工法で」点ではなく面で支えるから地震に強い！



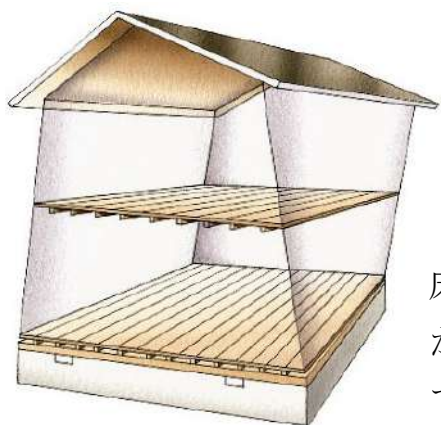
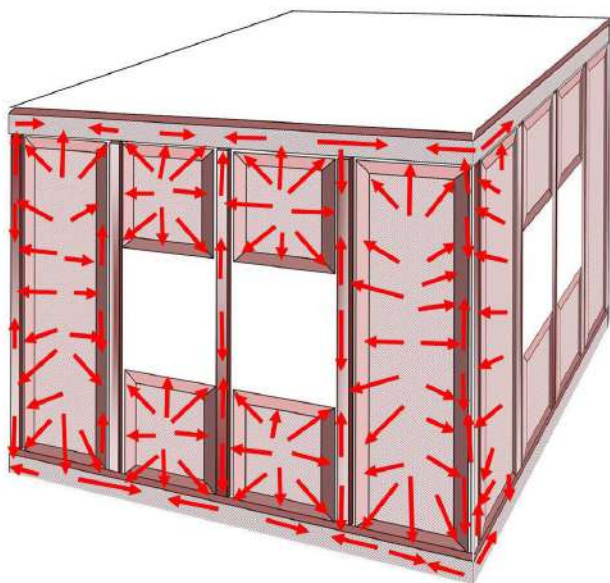
屋根が強い

分厚い屋根パネルは、一般的な屋根の構造用合板が1枚のところ、2枚の構造になっています。

中空構造は熱反射層と断熱層、通気層の役割もあり、屋根の強さだけでなく、断熱と耐久性向上の役割もあります。

壁が強い「モノコック構造」

土台・柱・梁の間に壁枠パネルをはめ込んだモノコック構造は、床・壁・天井が一体化して、地震や強風の外力を均一に分散するので、釘・ビス・金物への外力集中を防ぎ、変形・破壊しにくい建物になります。



床・壁・天井が弱いと、よじれ・変形を起こし、外力が接合部に集中するため、破壊されやすい建物になってしまいます。

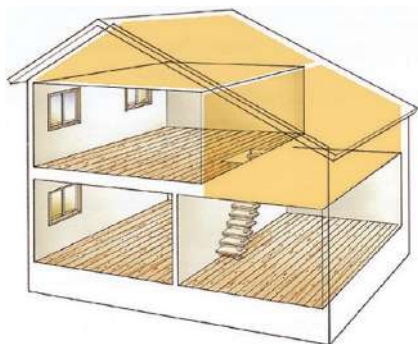
床組み・横架材の太い分強い！ 横架材の量が多い分強い！



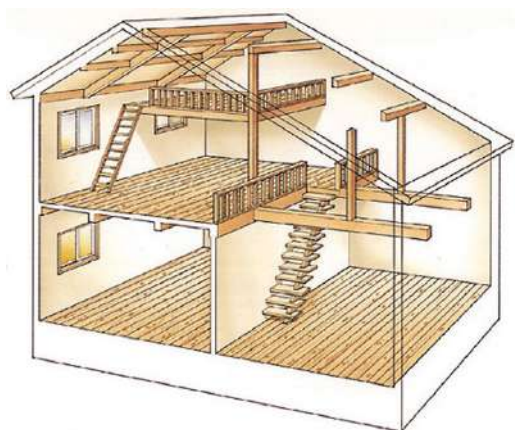
ヒバの4寸土台の間には、通常の倍の数の大引き（剛床床）が入っています。
太くて数の多い、見た目にも強そうな土台組みですね。



梁桁が、細かく数多く取り付けられて、2階も強い床組みになります。
細い床組み材は使いません。梁桁は一般的な建物の倍以上の数になります。
一般的な現場と見比べてみてください。その強さは一目瞭然ですね。



一般的には、耐震等級を上げるために壁や天井を増やし、
計算上強くしますが、その分は空間の狭い家になります。



なるべくなら広い空間の家づくりが良いですね。

4. 耐久性能

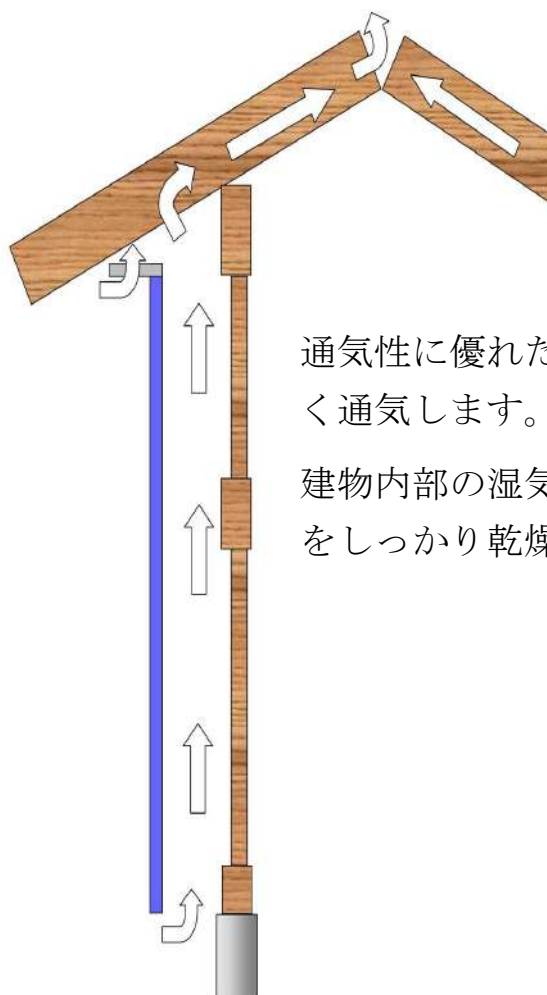
世界最古の木造建築物は、築1300年を超える法隆寺。その耐久性を支えているのは木材の材質・風通しと乾燥・メンテナンスです。



土台上には柱・梁・小屋組みがあり、建物のすべてを支えている木材ですから、材質については特に重要視されなければなりません。

昔から土台にはヒバ栗と言われている理由は、目詰まりの良さと建物を支えられる硬さ、それと防蟻性能です。

弊社で使っているヒバにはヒノキチオールという成分をたっぷり含んでいて、シロアリから家を守ってくれます。



通気性に優れた構造は、壁下から屋根頂部へ断熱材の外側を淀みなく通気します。

建物内部の湿気をスムーズに排出して、土台・柱・梁などの構造材をしっかり乾燥させ、耐久性の高い木造建物になります。

5. 天然木の魅力

ドアを開けて一步玄関に入った瞬間から木の香り（フィトンチッド）に包まれる天然木の家。

高品質な天然木を使用しているので、木の持つ肌触りや柔らかさ、優しさを感じていただけたと思います。

裸足が心地良い、優しく包まれるような家をモデルルームで体感してください。



まるで森の中にいるような木の美しさとやすらぎ。

シックハウスの原因となる化学物質を含まない天然木材は、家族の健康を守るためにも欠かせない自然の恵みです。



新築相談・設計・プランニング

新築住宅の性能・品質は、建築基準法の改正や検査・保証の義務付けなどにより、今では、大手ハウスメーカーも中小工務店も大きな差の無い高品質の家が建っています。

また、建設業界でもコンピューター化が進み、プラン図面のマニュアル化・見積自動積算などのハード面の進化で初期提案がスピーディになりました。

プランや見積提示が早くなって、すぐに契約してしまう御客様。

利益を追求する建設業界。

契約を急ぐ営業社員。

そのため、**着工前にやるべき打合せが大変不足している**ようです。

打合せ不足がお引越し後のご家族の暮らしに大きな影響を与えているのです。

私たち「暮らしのスタジオ」では、高効率化や利益追求よりも大切にしている事があります。

それは、ご家族様のライフスタイルに合わせて、家造りをする事。

ご家族の心と体にフィットする住み心地の良い家造りをする事。

その為には、決して契約を急いだり、工事の着工を急いだりしていません。

じっくりご家族の声に耳を傾け、御要望に応える家造りに全力をあげています。

ご家族の暮らしにフィットする家」は心地よい！

家造りの為には、設計・打合せにじっくり時間をかけて、ご提案を重ねてゆくことと考えております。

「プランニング・御見積は無料。お気軽にご相談ください。」

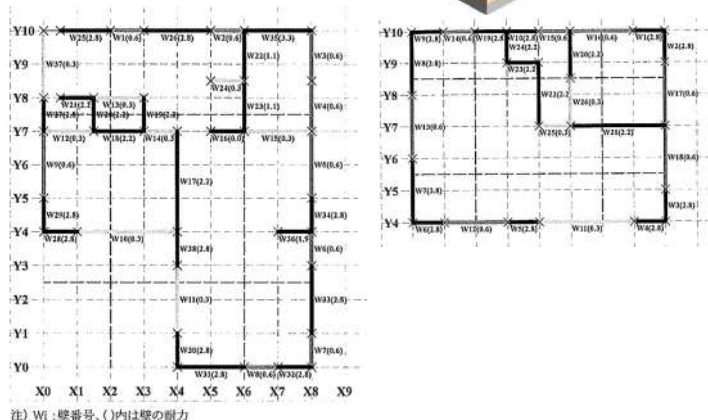
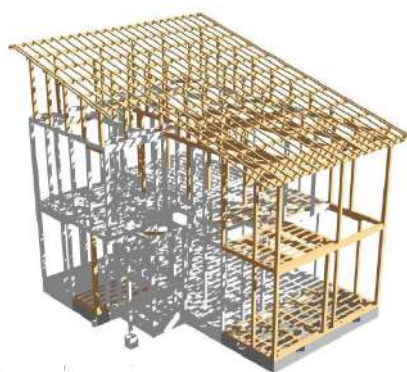


リフォーム相談・プランニング



リフォーム相談、プランニング、御見積は無料です。

動線の良い間取や耐久性の良い建材など、ワンランクアップのご提案をいたします。



耐震診断や増築・改築など、リフォームの設計はお任せください。

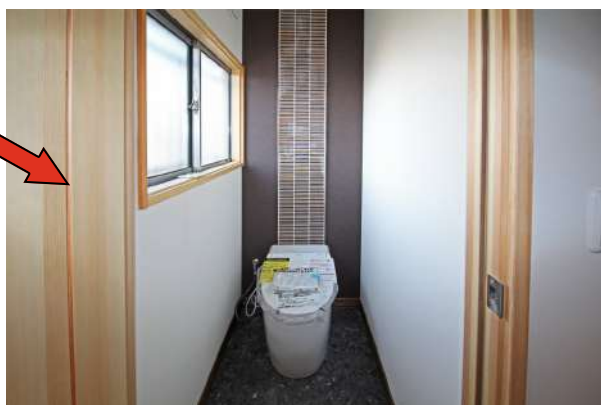
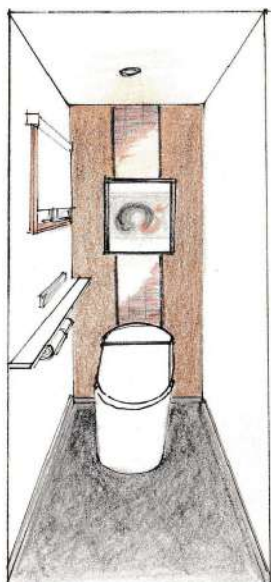
インテリア・設備機器のご相談

提案①



家具選びや配置、システムキッチンなどの設備機器のご相談からデザイン提案まで、より良い家造りのお手伝いいたします。

提案②



検査

自主検査では利益を追求できますが、見落としも多くなりがちです！

暮らしのスタジオでは第3者の**検査機関による4回の検査**を経て完成します。



基礎着工前の地盤調査

地盤強度に問題が無ければ、地盤保証書が発行されます。
問題があれば、地盤改良後に地盤保証書が発行されます。
地盤改良の費用は別途なので、土地選びは要注意です。



基礎の配筋検査

基礎の強度に大きく影響するのが基礎の配筋です。
専門の第3者機関の専任担当者がチェック、問題があれば
この時点で是正されます。
専任者の合格が無ければ工事は進みません。



上棟後の躯体・金物検査

基礎の強度、安全性が確認されれば、次は構造体の検査。
在来工法の建物は、耐力壁・金物・が重要になります。



防水検査

今でも住宅建築の瑕疵・クレームNo.1は雨漏り。
意外とこの検査をしていない会社が多いことに驚きます。
この検査を終え、引渡しされた物件に対して、瑕疵保険の
保証書が発行されます。

保証・保険制度

1、地盤保証（ジャパンホームシールド）

地盤調査の上、必要に応じて地盤改良工事を行っています。
地盤保証書を発行します。

2、J I O我が家の保険

基礎配筋検査、躯体・金物検査、防水検査の3回の検査後、10年瑕疵保証書を発行します。

3、スマイノミライ

お施主様任意の最長60年保証制度です。

4．請負賠償保険

工事期間中の第3者への損害に対応します。

5、建設工事保険

工事期間中の火災や台風などの災害に対応します。

6、P L 保険

製品が原因となり、損害が発生した場合の対応です。

7、労働災害保険

現場で働く職人さんの万が一のケガに対応します。